

Comité de pilotage

"1 jeune, 1 logement, 1 avenir"

30 mai 2022





RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ



ActionLogement 


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

STRATÉGIE
DE PRÉVENTION ET
DE LUTTE CONTRE
LA PAUVRETÉ 


Bresse Louhannaise
Intercom



I. Introduction

II. Actualités de l'action

- Mobilisation des acteurs
- Avancement du diagnostic offre/besoins (URBANIS)
- Premières pistes de solutions

III. Echanges

IV. Prochaines étapes





I. Introduction

La **Mission Locale de la Bresse Louhannaise** intervient sur les quatre communautés de communes : **Bresse Louhannaise Intercom'**, **Bresse Nord Intercom'**, **Bresse Revermont 71**, **Terres de Bresse**.

La MILOBL fait partie du **service public de l'emploi** et accompagne les **16-25 ans sortis du système scolaire** dans les domaines de **l'emploi**, **l'orientation**, la **formation** et la **vie quotidienne**.





I. Introduction

Plusieurs constats :

- **Le territoire a un habitat dispersé** (petits villages, hameaux et maisons isolées, avec une ville centre Louhans et près de 80% de communes rurales).
- **Les petits logements** sur le territoire sont **en nombre insuffisant**.
- **Des emplois ne sont pas couverts du fait de cette problématique habitat dispersé**, la mobilité étant indispensable pour accéder à la formation et à l'emploi en l'absence de **logements de proximité**.





I. Introduction

Emergence du projet "1 jeune, 1 logement, 1 avenir" qui vise à **mettre à plat les besoins en terme d'accès à un logement autonome** sur l'ensemble du territoire concerné, **pour permettre aux jeunes de se rendre à une formation, à un emploi et de pouvoir sécuriser un accès à un logement autonome adapté.**

La problématique vise, sur l'ensemble du territoire concerné, à **proposer des solutions adaptées** (en terme de type de logement, de taille, de localisation), avec le soutien des collectivités locales et des acteurs socioéconomiques.





II. Actualités du projet - Mobilisation des acteurs

- La Mission Locale (1/2)

Les **problématiques de logement** sont **régulières** pour de nombreux jeunes accompagnés mais les conseillères se trouvent **démunies** pour leur apporter des solutions.

Les problématiques de logements apparaissent comme un **réel frein** pour faire évoluer les jeunes vers plus d'autonomie et sont souvent **source d'abandon**.





II. Actualités du projet - Mobilisation des acteurs

- La Mission Locale (2/2)

Freins sur l'accès au logement liés à des **besoins spécifiques** : garde des animaux de compagnie, problèmes de santé, mobilité, ruptures familiales

=> Préidentification d'un panel de 26 jeunes concernés par la problématique du logement





II. Actualités du projet - Mobilisation des acteurs

- Les acteurs socio économiques (1/2)

Difficultés des bailleurs sociaux à répondre au besoin des jeunes en terme de **typologie de logements**

Contraintes liées au **cadre juridique** pour proposer d'autres alternatives (colocation, intergénérationnel, contrats courte durée, etc).

Lourdeur des démarches pour attribuer un logement en décalage avec le besoin rapide des jeunes





II. Actualités du projet - Mobilisation des acteurs

- Les acteurs socio économiques (2/2)

Pas assez de **communication** entre acteurs pour lier l'offre et la demande.

Des **logements rarement meublés** ce qui complique la location de courte durée et augmente les frais pour les jeunes.

Enjeu de la **prise d'autonomie** dans un premier logement.

Difficultés de recrutement.





II. Actualités du projet - Mobilisation des acteurs

- Les collectivités

Prise de contact avec les collectivités (communes EPCI) du territoire pour :

- Identifier des **interlocuteurs** sur le projet afin d'avoir des **relais locaux** pour le diagnostic et les suites du projet.
- Identifier les **priorités locales** pour les communes et EPCI du territoire sur les enjeux de logement.
- Identifier le **parc de logements communaux**.
- Expliquer les apports du projet à la **politique locale de l'habitat**.





II. Actualités du projet - Mobilisation des acteurs

- Les jeunes

Méconnaissance des options possibles pour un logement autonome

Démarches administratives souvent **complexes** avec des cas de refus

Coût des logements élevé pour des jeunes en prise d'autonomie





II. Actualités du projet - Avancement du diagnostic offre/besoins

- **Présentation des premiers résultats par le bureau d'étude URBANIS**





II. Actualités du projet - Premières pistes de solutions

Pour diversifier l'offre :

- **Disponibilité de bâtiments** avec un potentiel mais à **rénover** (création d'un FJT ?)
 - financements à identifier sur les programmes existant ?
- Expérimentation de **nouveaux dispositifs**.
- Maisons mobiles ou tiny houses.





II. Actualités du projet - Premières pistes de solutions

Pour impulser une nouvelle dynamique :

- Renforcement des **partenariats public-privé**
- **Coordination** des acteurs (logement, mobilité, emploi / formation) Plateforme de centralisation.

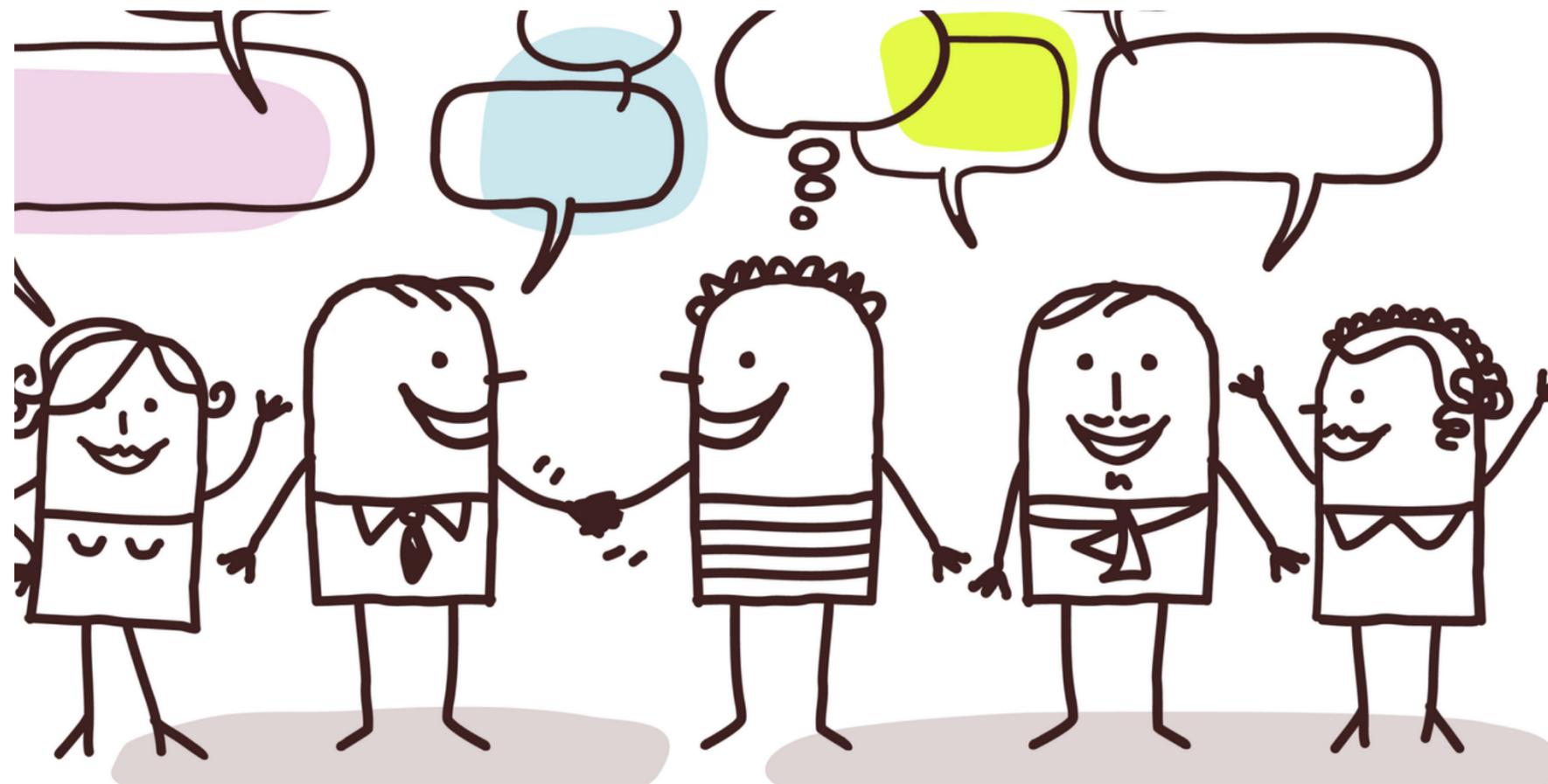
Pour accompagner vers le logement autonome :

- **Kits de démarrage** pour les jeunes s'installant
- **Partenariat** avec les ressourceries / gratuiterie / entreprises de mobilier.



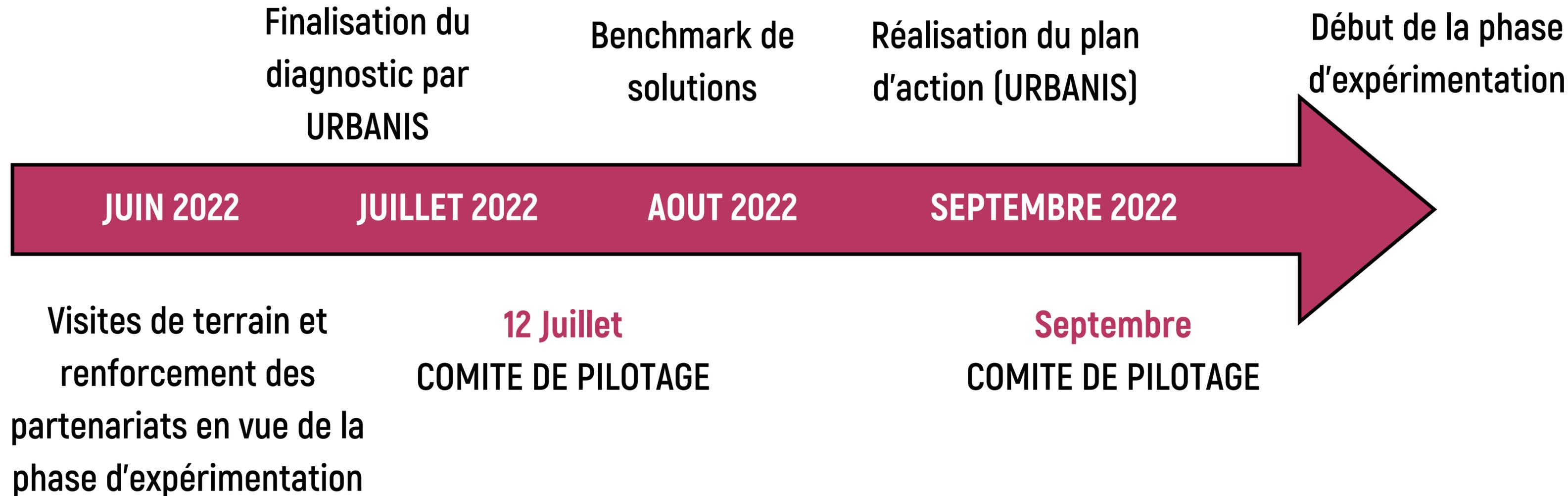


III. Echanges





IV Prochaines étapes





Merci de votre attention !





Contact :

Adrian QUEREJAZU, Chargé de mission logement Mission Locale de la Bresse Louhannaise

03.85.74.91.00 / 06.68.38.59.68

adrian.querejazu@milobfc.fr

Richard VALENTE, Directeur Mission Locale de la Bresse Louhannaise

03.85.74.91.00 / 06.29.75.78.68

richard.valente@milobfc.fr

Retrouvez toutes les infos de la Mission Locale de la Bresse Louhannaise sur

www.milobl.fr

