

ACTUS LOGEMENT

LOGEMENT : L'INTERGENERATIONNEL POSSIBLE EN BRESSE LOUHANNAISE

Fichier logement intergénérationnel



En bref

PORTEE PAR LA MISSION LOCALE DE LA BRESSE LOUHANNAISE

La cohabitation intergénérationnelle a été souvent évoquée comme une action nécessaire et souhaitable sur le territoire jusqu'à finalement être mise en pratique pour la rentrée 2023. Parmi ses points forts, la colocation intergénérationnelle facilite l'intégration sociale des jeunes et des moins jeunes parfois isolés et en manque de convivialité et allège les difficultés financières à occuper ou entretenir un logement.

Pour les colocataires, les repas, les discussions et le partage de bons moments contribuent à la création d'une ambiance agréable et participe à la création de relations d'égal à égal, pour le plaisir de tous. Suite à un travail approfondi sur l'offre et la demande en logement sur le territoire pour les 16-25 ans et une analyse des modèles juridiques plus adaptés pour une colocation sécurisée, la colocation intergénérationnelle voit enfin le jour en Bresse Louhannaise et fait carton plein !

Témoignages

« Je n'avais pas imaginé cohabiter avec une personne âgée mais en fait c'est génial, j'ai même appris à faire du bœuf bourguignon ! »
Edgar (19 ans)



Bernadette (23 ans) et Camille (78 ans) autour d'un thé dans le logement à Cuisery

L'histoire de l'action

L'idée a émergé du travail conjoint entre la Mission Locale de la Bresse Louhannaise, le bureau d'études Urbanis, les élu-e-s locaux et les partenaires.

En Février 2022, le projet « 1 jeune, 1 logement, 1 avenir », cofinancé par la Région Bourgogne Franche Comté, Action Logement visait à mettre à plat les besoins en terme d'accès au logement autonome pour les 16-25 ans et de réaliser un plan d'action.

A partir des enquêtes et des entretiens dirigés vers les partenaires, les entreprises et les jeunes, il a été identifié le besoin de mettre en place une action qui facilite la location, non seulement aux jeunes, mais aussi aux seniors représentant une partie importante de la population locale.

Peu à peu, des communes du territoire ont commencé à proposer des logements pour pouvoir y expérimenter la cohabitation intergénérationnelle et ainsi offrir une solution aux jeunes et aux personnes âgées du territoire. Les deux premiers colocataires à avoir expérimenté le dispositif ont pu bénéficier d'un logement au cœur de la commune de Louhans et en sont très contents. En effet, le logement dont la taille est très adaptée correspond à la fois aux besoins de proximité du lieu de travail pour le jeune colocataire et au besoin de proximité immédiate des commerces, sans besoin de véhicule, du colocataire sénior.

Les exemples se multiplient avec des personnes âgées ouvrant leur logement à la colocation intergénérationnelle qui a le vent en poupe.

DANS CE NUMÉRO

A L'ORIGINE DE L'ACTION

La Mission Locale de la Bresse Louhannaise a pris à bras le corps le sujet du logement des jeunes en 2022 avec le démarrage du projet « 1 jeune, 1 logement, 1 avenir ».

Le sujet de l'intergénérationnel a été évoqué à de nombreuses reprises par les partenaires de la Mission Locale comme en interne mais sans jamais réussir à le concrétiser sur le territoire. Le projet a été l'opportunité de réunir les acteurs autour de la table pour lever les freins rencontrés par le passé (manque de connaissance de la demande en logement, modèle juridique, etc). Au contact direct des jeunes de 16 à 25 ans sortis du système scolaire, la Mission Locale était un acteur pertinent pour développer ce projet innovant.



DES BENEFICIAIRES RAVIS

Les premiers concernés, à savoir les jeunes et les personnes âgées en recherche d'une solution de logement autonome dans de bonnes conditions et source de partage et de convivialité, sont très contents de cette solution qui dépasse parfois leurs attentes. Des témoignages de plus en plus nombreux démontrent la surprise des colocataires de tous âges sur ce que l'intergénérationnel leur apporte. Les propriétaires sont aussi des bénéficiaires directs du dispositif qui donne un cadre à une nouvelle forme de colocation peu commune et pourtant rassurante. En effet, un jeune ou un sénior seuls peuvent être source d'inquiétudes pour un propriétaire mais leur combinaison ajoute de la stabilité à la colocation.

Mais à côté des bénéficiaires directs, il ne faut pas oublier les nombreux bénéficiaires indirects, à commencer par les familles qui se disent très satisfait de la sécurité qu'apporte ce dispositif. Ca n'était pourtant pas une évidence au départ et de nombreuses craintes avaient été émises sur la dimension sécuritaire d'une telle colocation. Finalement, le facteur humain et les liens créés entre colocataires ont été gage de réussite et les craintes ont été levées.

Du côté des élu-e-s locaux du territoire, le même scepticisme se faisait entendre au départ mais les premiers se sont lancés, y voyant une solution pertinente voire indispensable pour un public sans solution de logement. Ces pionniers sont à l'origine des premiers logements proposant ce type de colocation. En voyant que l'expérimentation était un vrai succès, les autres élu-e-s ont peu à peu commencé les démarches en se mettant en contact avec la Mission Locale pour que la mise en place des lieux soit sécurisée pour tout le monde

Témoignage d'un bénéficiaire

« Depuis que ma mère est en colocation avec Pierre Antoine, elle a retrouvé le sourire, on est plus que ravis ! »

La famille Icse

AVEC L'APPUI INDISPENSABLE DE...

Conduire cette action n'aurait pas été possible sans la coopération avec l'État, la Région et le Département qui ont soutenu le projet « 1 jeune, 1 logement, 1 avenir » à l'origine de la colocation intergénérationnelle.

Les associations dédiées au logement, en particulier Le Pont, ont apporté un appui indispensable pour déployer la nouvelle offre.

L'Urhaj (Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes) de son côté connaissant des expériences similaires dans toute la France, a pu partager ces retours d'expériences très utiles.

GEOGRAPHIE

Une action idéalement située

La toute première colocation a débuté à Louhans, grâce à l'engagement des élu-e-s qui ont réservé un appartement pour faire une cohabitation sécurisée avec un suivi très rapproché. Par la suite, l'ensemble du territoire, le déploiement de l'expérimentation a été considérable à l'échelle du territoire de la Mission Locale de la Bresse Louhannaise (Bresse Revermont 71, Bresse Louhannaise Intercom, Bresse Nord Intercom et Terres de Bresse). Cela a aussi permis à la Mission Locale de monter en compétence.

Les grandes étapes de l'action

La première étape a été d'éclaircir les principaux pôles d'emploi pour les jeunes de la Mission Locale et de repérer l'offre existante en matière de logement. Très rapidement, le partenariat s'est mis en place entre la Mission Locale de la Bresse Louhannaise et les acteurs locaux (Les communes et intercommunalités, Le Pont, L'URHAJ...). Tout un travail a ensuite été mené sur le cadre juridique de la colocation intergénérationnelle avec les partenaires et structures compétentes.

Cela a permis de lever un frein majeur. En parallèle, des échanges avec des structures ayant déjà expérimenté ce type de dispositif a permis de rassurer les acteurs et partenaires et de les conforter dans ce choix.

C'est après ce travail préalable qu'a véritablement débuté la phase d'expérimentation avec le recensement des possibilités tant au niveau des futurs colocataires que des futurs lieux de colocation.

Un travail de promotion du dispositif a été nécessaire et réalisé avec l'aide de volontaires en service civique. Enfin, la phase de suivi des parcours des jeunes, familles et seniors débute suite à l'installation des premiers colocataires sur l'ensemble du territoire afin d'assurer la réussite du dispositif.

Les embuches sur le chemin

Le frein technique principal pour la mise en œuvre du dispositif fut la définition de son cadre juridique devant sécuriser l'ensemble des parties impliquées (colocataires, familles, inter médiateurs, propriétaires). Une fois ce frein dépassé, le projet a pu avancer rapidement.

Par ailleurs, l'intergénérationnel nécessite un accompagnement réel qui permettent une intermédiation. Cela implique donc l'engagement d'une structure tierce, ici la Mission Locale, pour assurer ce suivi rapproché.

Enfin, les appréhensions initiales des jeunes comme des personnes âgées ont dû être dépassées par beaucoup de dialogue et d'échanges. En effet, la barrière générationnelle est souvent difficile à lever car repose sur de nombreux à priori profondément ancrés.

Témoignage du porteur

« Du lien, de la solidarité, de l'entraide. »

Mission Locale

UNE ACTION DANS LA DUREE

D'hier à aujourd'hui... Et demain ?

Hier	Aujourd'hui	Demain
Des appréhensions à ne pas trouver de logement pour les jeunes en situation précaires mais aussi pour des personnes âgées sans solution. Des craintes des porteurs de projet sur la faisabilité du dispositif sur le territoire.	Une confiance accrue entre les acteurs du logement mais aussi entre les jeunes et les structures d'accompagnement comme la Mission Locale.	Une offre logement supérieure et contribuant au lien social dans un territoire très marqué par sa ruralité.

L'ACTION EN TROIS MOTS

- Intergénérationnel en Bresse Louhannaise.
- Convention d'hébergement.
- Promotion d'un dispositif.